



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2022-09- Nr.

DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMOS PASKOLOS SUTEIKIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės perskolinamos paskolos suteikimo valstybės įmonei Turto bankui“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) prašo suteikti 2 204 654,75 euro paskolą centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams „Administracinės paskirties patalpų, esančių M. Katkaus g. 44, Vilniuje, remontas“, „Administracinių patalpų, esančių K. Petrausko g. 24, Kaune, remontas“, „Administracinės paskirties pastato, esančio Studentų g. 45A, Vilniuje, paprastas remontas“, „Administracinės paskirties pastato, esančio T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, remontas“ (toliau – atnaujinimo projektai) finansuoti. Turto bankas yra centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas. Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui už turto valdymą ir priežiūrą mokamas atlygis.

Turto bankas įgyvendina atnaujinimo projektą „Administracinės paskirties patalpų, esančių M. Katkaus g. 44, Vilniuje, remontas“, kurio vertė yra 582 000 eurų. Projektas įgyvendintas ir atliktas 2 041,45 kv. metro ploto administracinių patalpų vidaus patalpų atnaujinimas – remontas. Remonto darbai apėmė stogo remontą, dalies pamatų hidroizoliaciją, informacinių technologijų įdiegimą, elektros sistemos įrengimą, apsaugos, gaisro signalizacijų sistemų įrengimą, sienų apdailą, šviestuvų, dangos keitimą, patalpų perplanavimą pagal klientų poreikius, kondicionavimo sistemos įrengimą. Projektas finansuotas 567 795,81 euro Turto banko lėšomis. Likusią 14 204,19 euro sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Turto bankas įgyvendina atnaujinimo projektą „Administracinių patalpų, esančių K. Petrausko g. 24, Kaune, remontas“, kurio vertė yra 223 850 eurų. Projektas įgyvendinamas ir planuojama darbus atlikti iki 2022 m. spalio 1 d. Planuojama atlikti 407,42 kv. metro ploto administracinės paskirties vidaus patalpų atnaujinimą – remontą. Remonto darbai apima elektros instaliacijos ir informacinių technologijų sistemos atnaujinimą, langų keitimą, kondicionavimo sistemos įrengimą. Projektas finansuotas 131 151,10 euro Turto banko lėšomis. Likusią 92 698,90 euro sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Turto bankas įgyvendina atnaujinimo projektą „Administracinės paskirties pastato, esančio Studentų g. 45A, Vilniuje, paprastas remontas“, kurio vertė yra 1 769 070,05 euro. Projektas įgyvendintas ir atliktas 6 978,60 kv. metro ploto administracinės paskirties patalpų atnaujinimas – remontas. Remonto darbai apėmė pertvarų įrengimą, vėdinimo ir apšvietimo sistemų pertvarkymą. Projektas finansuotas 869 712,93 euro Turto banko lėšomis. Likusią 899 357,12 euro sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Turto bankas įgyvendina atnaujinimo projektą „Administracinės paskirties pastato, esančio T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, remontas“, kurio vertė yra 2 010 900 eurų. Projektas įgyvendinamas ir planuojama darbus atlikti iki 2022 m. spalio 1 d. Planuojama 6 309,97 kv. metro ploto administracinės paskirties patalpas remontuoti ir rekonstruoti. Pastate bus įrengtos specialios pokalbių patalpos su reikalingomis inžinerinėmis sistemomis. Projektas finansuotas 869 712,93

SyncConvContent(7339326582070069334.tmp)

euro Turto banko lėšomis. Likusią 1 198 394,54 euro sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.

Turto bankas informavo, kad 2 204 654,75 euro paskolą numato grąžinti iš nuomos mokesčio dedamosios. Turto bankas visas išlaidas, susijusias su patalpų administravimu (atnaujinimu) (įskaitant paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo išlaidas), gali įtraukti į nuomos mokesį, todėl galės grąžinti paskolą ir mokėti palūkanas.

Finansų ministerija siūlo Vyriausybei pritarti, kad Turto bankui iš valstybės vardu pasiskolintų lėšų būtų suteikta iki 2 204 654,75 euro valstybės perskolinama paskola iki 10 metų laikotarpiui už valstybės vardu pasiskolintų lėšų atitinkamam terminui kainą (2022 metų rugsėjo mėnesį būtų 2,965 metinė palūkanų norma), padidintą 0,01 procentinio punkto, atnaujinimo projektams finansuoti.

Teigiamos Nutarimo projekto pasekmės – suteikus paskolą bus atnaujintas valstybės turtas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Požymių, kad pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnyje nustatytus kriterijus valstybės perskolinamos paskolos suteikimas būtų laikomas valstybės pagalba, nėra.

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai. Priėmus Nutarimo projektą, priimti naujų teisės aktų ar keisti esamų nereikės.

Priėmus Nutarimo projektą, papildomų valstybės biudžeto lėšų Nutarimo projektui įgyvendinti nereikės.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinėje sistemoje (TAIS).

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės išdo departamento (direktorė R. Kavolytė, tel. 239 0270) Skolinimosi ir investavimo skyriaus vyriausiasis specialistas A. Beginskas, tel. 239 0131, el. p. aldas.beginskas@finmin.lt.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Turto banko prašymo kopija, 2 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė